

IDENTIFICACIÓN

PA-P.2 (97)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - P.2 "C/ Reboul"
--------	--------------	------	----	---------------------------	--------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle P.2 "C/ Reboul". Aprobación Definitiva: 30-11-06

Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-P.5 "Reboul"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 06-03-08

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Proponer las pautas para la transformación del uso, liberando espacios libres.
- 2.- Ordenanza: OA-2 (B+4).
- 3.- La desafectación del uso actual marcará su desarrollo.
- 4.- Cesiones de Sistemas Locales, del PGOU-97.

SLEL-P.36, SLEL-P.37, SLV-P.9
 Verde: 942'96 m²s
 Viario: 2.282'07 m²s
 AM: Realizado

5.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	4.669,03 m ² s	Ie m ² /m ² s:	1,32
EDIFICABILIDAD TOTAL:	6.163,12 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,32 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	5.546,81 m ² t	Excesos:	

Ordenación Pormenorizada Completa

